

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava

Liite 17: Luonnonympäristön arvot ja uudet rakennuspaikat

YLEISKAAVAMERKINNÄT

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

SL

Luonnonsuojelualue.
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelun nojalla. Alueella ei sallita rakentamista (MRL 2/1990/132, 43.2 §). Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvoija. Määräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi suojelualueeksi.

Ohjeellinen ekologinen yhteys.
Paikalliset ekologiset yhteydet muodostuvat tavannomaisen metsätalouden piirissä olevista metsäalueista ja niihin voi kuulua myös rakennettujen alueiden reuna- ja puustoa, puistoja, joutomaita joki- tai purovarsia. Ekologiset käytävät kytkvät luonnon arvoalueet toisiinsa eli eläinraitojen ekologisten käytävien muodostama verkosto, joka yhdistää toisiinsa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ydinalueita, esim. luonnonsuojelualueita ja laajoja metsäalueita, ja jota pitkin esim. eläimet, mutta myös kasvit voivat siirtyä alueelta toiselle.

luo-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja ekolajiesiintymien säilyttämisedellytyksen vaarantaminen tai hävittäminen on kielletty. Alueella ei saa rakentaa rakennuksia (MRL 43.2 §). Numerointi viittaa osayleiskaavaselostukseen.

luo-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään. Numerointi viittaa osayleiskaavaselostukseen.

luo-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymispaikkoja, joiden heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Numerointi viittaa osayleiskaavaselostukseen.

pv
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella ei saa pitää sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, josta likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveeseen eikä myöskään suorittaa sellaisia toimia, jotka vahingoittavalla tavalla voi huonontaa pohjaveden laatua tai muuttaa pohjaveden pinnan tasoa. Alueella tulee varustaa tiskipohjaveden muodostamismahdollisuuksien selvittämiseen. Alueella ei saa sijoittaa sellaisia maankäytöitä, jotka voi vaarantaa alueen vaihtoehtoisia käyttämömahdollisuuksia vedenhankintaan.

luo-ma
Luonnon monimuotoisuuden ydinalue.
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Alueita koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalousoikeuksia tai haja-asutusalueen rakentamiseen tai loma-asutukseen.

ge1/2/3
Arvokas harjaluoto tai muu geologinen muodostuma.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttöön suunniteltava sifon, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan tunteutumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten otonon liittyviä suunnitelmia edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen ja metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

nat2000
 Natura 2000 verkostoon kuuluva alue.
Merkinnällä on osoitettu Sarkkilänjärven, Pinsiön-Mataluspen sekä Huutisuo-Sasin Natura 2000 -alueet. Luonnonsuojelulla toteutetut alueet on merkitty SL-merkinnällä. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Alueen suojelevojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelun (LSL 9/2023) 35 ja 39 §:ssä.

■ Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan ohjeellinen sijainti.

● Uuden loma-asunnon rakennuspaikan ohjeellinen sijainti.